



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Prijslijst Pastoriehof Spijk

Bouwnummer	Woonoppervlak	Perceeloppervlakte	Prijs V.O.N.
1	ca. 92 m ²	189 m ²	€ 375.000,--
2	ca. 92 m ²	115 m ²	€ 340.000,--
3	ca. 92 m ²	111 m ²	€ 335.000,--
4	ca. 92 m ²	109 m ²	€ 335.000,--
5	ca. 92 m ²	185 m ²	€ 375.000,--
6	ca. 92 m ²	141 m ²	€ 365.000,--
7	ca. 92 m ²	76 m ²	€ 305.000,--
8	ca. 92 m ²	83 m ²	€ 310.000,--
9	ca. 92 m ²	159 m ²	€ 370.000,--

Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Het gerealiseerde plan kan echter afwijken van hetgeen eerder getoond of aangegeven. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maatvoering zijn circa maten en dienen in het werk gecontroleerd te worden. Er zal geen verrekening plaatsvinden indien bovengenoemde maatvoering afwijkt van het uiteindelijke gerealiseerde plan. In de koop- en aanneemovereenkomst worden, conform voorschrift Gemeente Zevenaar, verplichtingen opgenomen. Deze verplichtingen houden in dat u de woning (of familie in de eerste graad) zelf dient te bewonen. Daarnaast is er een anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 4 jaar na eerste ingebruikname. Hierop zijn uiteraard een aantal uitzonderingen van toepassing.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en inbegrepen zijn onder andere:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging (met uitzondering van buitengewone situaties).
- Kosten architect- en overige adviseurs zoals makelaar.
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering.
- Aanlegkosten glasvezel tot aan meterkast.
- Gemeentelijk leges.
- Notariskosten voor aankoop van uw woning.
- Verkoopkosten.
- Omzetbelasting (21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit Btw-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsommen inbegrepen zijn onder andere:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale meeting