

KLEUREN EN MATERIALENSTAAT

Project: Plan tot nieuwbouw van 9 woningen, gelegen aan de Gerardusweg, te Spijk
Onderdeel: Kleur- en materialenstaat
Datum: 27-8-2026
Opgesteld door: G. ter Horst



Onderdeel:	Materiaal	Kleur	Kleurnr.
Exterieur (algemeen):			
Gevels	Baksteen	Rood/ bruin	Volgens monster
Voegwerk	Voegmortel	Grijs	Volgens monster
Kozijnen (buitenzijde)	Kunststof (Houtnerf)	RAL 7012	Bazaltgrijs
Kozijnen (binnenzijde)	Kunststof (Glad)	RAL 9010	Zuiver wit
Draaiende delen (buitenzijde)	Kunststof (Houtnerf)	RAL 7012	Bazaltgrijs
Draaiende delen (binnenzijde)	Kunststof (Glad)	RAL 9010	Zuiver wit
Voordeur, achterdeur, tuindeuren (buitenzijde)	Kunststof (Houtnerf)	RAL 7012	Bazaltgrijs
Voordeur, achterdeur, tuindeuren (binnenzijde)	Kunststof (Glad)	RAL 9010	Zuiver wit
Beglazing gevelkozijnen	Isolatieglas HR++	Transparant	Transparant
Raamdorpelsteen	Beton	Grijs	-
Dakbedekking hellende daken	Keramische dakpan	Zwart	-
Dakdoorvoeren	Aluminium, staal, kunststof	Zwart	-
Boeidelen	Rockpanel	RAL 9010	Zuiver wit
Hemelwaterafvoeren (met bladvanger)	Zink	Grijs	Grijs

KLEUREN EN MATERIALENSTAAT

Project: Plan tot nieuwbouw van 9 woningen, gelegen aan de Gerardusweg, te Spijk
Onderdeel: Kleur- en materialenstaat
Datum: 27-8-2026
Opgesteld door: G. ter Horst



Onderdeel:	Materiaal	Kleur	Kleurnr.
Interieur (algemeen):			
Binnenkozijnen	Hout	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Binnendeuren	Boarddeur	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Plafonds beganegrand, 1e verdieping	Spac-sputwerk	Wit/ grijs	Wit/ grijs
Wanden beganegrand, 1e en 2e verdieping	Stucwerk	Wit/ grijs	Wit/ grijs
Verdiepingstrap	Vurenhouten trap dicht	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Zoldertrap	Vurenhouten trap open	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Vensterbanken	Marmercomposiet, glanzend	Wit	Volgens monster
Aftimmeringen buitenkozijnen	Hout	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Aftimmeringen binnenkozijnen	Hout	Wit (gegrond)	Wit (gegrond)
Plinten	Door opdrachtgever	Door opdrachtgever	Door opdrachtgever
Vloertegels toilet	Keramische tegel	Zie tegelkeuzelijst	Zie tegelkeuzelijst
Wandtegels toilet	Keramische tegel	Zie tegelkeuzelijst	Zie tegelkeuzelijst
Vloertegels badkamer	Keramische tegel	Zie tegelkeuzelijst	Zie tegelkeuzelijst
Wandtegels badkamer	Keramische tegel	Zie tegelkeuzelijst	Zie tegelkeuzelijst

AFWERKSTAAT BINNEN

Project: Plan tot nieuwbouw van 9 woningen, gelegen aan de Gerardusweg, te Spijk
Onderdeel: Afwerkstaat
Datum: 27-8-2026
Opgesteld door: G. ter Horst



Ruimte:	Nr.	Vloer:	Wanden:	Plafond:	Opmerking:
Entree	1.1	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev.	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	Rookmelder MV-conform BENG-berekening
Meterkast	1.2	Cementdekvloer Nuts-plaat	Houten zij- en achterwand Wandafw. door opdr. gev.	Houten plafond	Nutsplaat door aannemer
Toilet	1.3	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Tegelwerk	Raapwerk Tegelwerk tot 1200+P Stucwerk vanaf 1200+P	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	MV-conform BENG-berekening
Woonkamer/ keuken	1.4	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev.	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	Rookmelder MV-conform BENG-berekening Vloerverwarmingsverdeler onder trap
Overloop	2.1	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev.	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	Rookmelder MV-conform BENG-berekening
Slaapkamer 1	2.2	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev.	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	MV-conform BENG-berekening
Badkamer	2.3	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Tegelwerk	Raapwerk Tegelwerk verdieping hoog	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	MV-conform BENG-berekening
Slaapkamer	2.4	Cementdekvloer (Incl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev.	Spac-sputwerk (naden niet dichtzetten)	MV-conform BENG-berekening

AFWERKSTAAT BINNEN

Project: Plan tot nieuwbouw van 9 woningen, gelegen aan de Gerardusweg, te Spijk
Onderdeel: Afwerkstaat
Datum: 27-8-2026
Opgesteld door: G. ter Horst



Ruimte:	Nr.	Vloer:	Wanden:	Plafond:	Opmerking:
Zolder	3.1	Cementdekvloer (Excl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev. Knieschot onafgewerkt	Schuine zijde, groene plaat	Rookmelder MV-conform BENG-berekening
Techniek	3.2	Cementdekvloer (Excl. vloerverwarming) Vloerafw. door opdr. gev.	Stucwerk Wandafw. door opdr. gev. Knieschot onafgewerkt	Schuine zijde, groene plaat	MV-conform BENG-berekening